



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

24.07.2024.

Nr.2284

(prot. Nr.29, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ganību dambī 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ganību dambī 17, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 25.01.2024. (Nr.DMPK-24-166-pi), daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ganību dambī 17, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 16.09.2023. lēmumu un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 25.04.2024. vēstuli Nr.06-05/2361 “Par dzīvojamai mājai Ganību dambī 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ganību dambī 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
GANĪBU DAMBĪ 17, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000120183 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000120183001 Būves kadastra apzīmējums

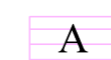
 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ganību dambī 17 Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120183001). Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27709.


 Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ganību dambī 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3327 kv.m. Apbūves intensitāte - 131% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 36% (atļautais minimums - 35%).

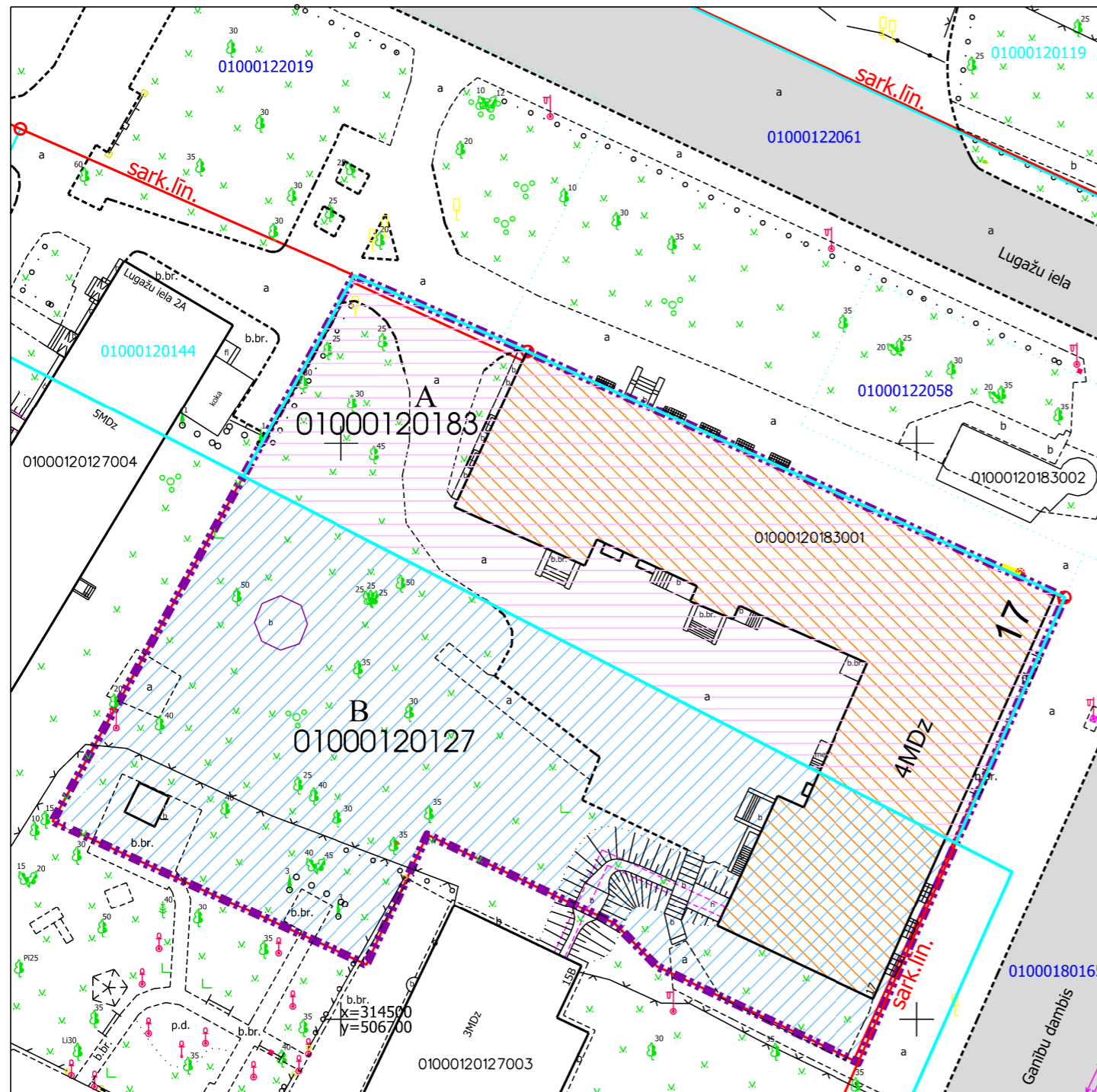
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienība Ganību dambī 17 (kadastra apzīmējums 01000120183). Platība - 1492 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ganību dambī 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551137.

 Zemes vienības Ganību dambī 15 (kadastra apzīmējumu 01000120127) daļa. Platība ~ 1835 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 4312. Īpašnieki - fiziskas un juridiskas personas.

PIEZĪMES

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120183 nav vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.
 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120127 ir vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām.
 - atļautais ēku stāvu skaits - 6 stāvi;
 - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte - 140%;
 - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 08. aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Ganību dambis 17, Rīga Mērogs: 1:500